

KAUPPAKIRJA

1. KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Kurikan kaupunki
Y-tunnus: 0209046-8
Osoite: PL 500, 61301 Kurikka

Jäljempänä Myyjä

Ostaja: Etunimi Sukunimi, hetu
Y-tunnus:
Osoite:

Jäljempänä Ostaja

2. KAUPAN KOHDE

Kiinteistö Kurikan kaupungissa sijaitseva kiinteistö Kiinteistön nimi RN:o x;xx, kiinteistötunnus xxx-xxx-xx-xx.

Pinta-ala Kiinteistön pinta-ala on xxxx m².

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa asemakaava. Kaupan kohde on asemakaavassa merkitty osaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO).

3. KAUPAN EHDOT

3.1 Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on sata (100,00 €) euroa.

Kauppahinta on maksettava kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Mikäli kauppahintaa ei mainittuun päivään mennessä ole maksettu, on Myyjä oikeutettu perimään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukaisen viivästyskoron.

3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle ja kauppa tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

3.3 Ostajan saamat tiedot kohteesta ja kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin lainhuuto- ja rasisutodistukseen sekä kiinteistörekisterin otteeseen kaupantekopäivältä. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa sekä kaupantekohetkellä on.

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja on tietoinen sen rajoista ja maasto-olosuhteista.

3.4 Rakentamisvelvoite asemakaava- ja haja-asutusalueella

Asemakaava-alueen rakentamisvelvoite:

Ostaja sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan omakotitalotontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen valmiiksi. Rakennus katsotaan valmiiksi, kun se on käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty (osittainen lopputarkastus).

Haja-asutusalueen rakentamisvelvoite:

Ostaja sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan omakotitalotontille rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi. Rakennus katsotaan valmiiksi, kun se on käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty (osittainen lopputarkastus).

Mikäli haja-asutusalueella ilmenee tarve suunnittelutarveratkaisulle, maksaa kaupunki suunnittelutarveratkaisun edellyttämät kustannukset.

3.5 Sopimussakko

Mikäli Ostaja ei ole täyttänyt edellä mainittua rakentamisvelvoitettaan määräajassa tai on luovuttanut omakotitalotontin rakentamattomana, on Ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona 15 000 €.

3.6 Kohteen rasitukset ja veloitteet sekä rasitteet

Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohteena oleva alue myydään vapaana kiinteistökiinnityksistä.

3.7 Verot ja maksut

Kaupan kohteena olevaa kiinteistöä koskevista veroista ja muista julkisista maksuista vastaa Myyjä siihen saakka, kunnes omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt Ostajalle, sen jälkeen Ostaja.

Kauppahintaan ei sisälly jätevesimaksulain edellyttämää liittymismaksua, vesilaitoksen liittymismaksua eikä lohkomiskustannuksia, jotka peritään erikseen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

3.8 Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

3.9 Irtain omaisuus

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta.

4. JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Kurikassa maaliskuun 12. päivänä 2022

MYYJÄ

KURIKAN KAUPUNKI

Kati Sulonen
kaupungeodeetti

OSTAJA

Etunimi Sukunimi

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kurikan kaupungin puolesta kaupungeodeetti Kati Sulonen luovuttajana sekä Etunimi Sukunimi luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu.

Matias Mokko
Kurikan kaupungin maanmittausinsinööri
3012/4